

2022-2028年中国房地产中介产业园区行业分析与战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国房地产中介产业园区行业分析与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202202/269926.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

房地产中介是一个方兴未艾的行业，特别是国家将房地产业确定为国民经济的支柱产业，出台一系列系列规范发展房地产业的政策措施,为房地产中介业的发展注入了新的生机和活力。随着城乡居民住房消费的旺盛需求,我国经济的持续、稳定、快速发展和城市化进程的加快。

以及全面建设小康社会奋斗目标的确立。这些都是为房地产中介提供了巨大和广阔的发展空间。随着房地产业的迅速发展，同时也由于人们住房的刚性需求，房地产中介与人们的生活关系愈加密切。目前中介服务机构数量较多，从二手房买卖和租赁市场状况来看，许多民众认为房地产中介是自己获得买卖和租赁房屋信息的主要来源。同时，受楼市调控政策的影响，不少购房者持币观望，再加上许多新就业人员、暂时买不起房等中低收入人群的存在，使得租赁市场火爆起来。

2012-2017年，房地产代理销售额TOP10的市场占有率整体而言有所增长，近几年仅2016年出现负增长，2017年实现回升，2017年的市场占有率为17.08%，相较于2016年上升了1.1个百分点。这主要是由于一方面部分房地产代理企业已经形成规模化，其高度的专业水平和丰富的客户资源在市场较为低迷的背景下更受开发企业青睐；另一方面，房地产代理企业紧跟市场动向，创新营销模式，尤其是加强移动互联网应用，多渠道、全方位解决不同客户多种需求，有效提升了蓄客量和转化率水平。2018年，房地产代理企业TOP10销售额市场占有率有望进一步上升至17.53%。2012-2018年中国房地产代理企业TOP10销售额市场占有率

中企顾问网发布的《2022-2028年中国房地产中介产业园区行业分析与战略咨询报告》共十四章。首先介绍了中国房地产中介产业园区行业市场发展环境、房地产中介产业园区整体运行态势等，接着分析了中国房地产中介产业园区行业市场运行的现状，然后介绍了房地产中介产业园区市场竞争格局。随后，报告对房地产中介产业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产中介产业园区行业发展趋势与投资预测。

您若想对房地产中介产业园区产业有个系统的了解或者想投资中国房地产中介产业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：第一章 2015-2019年中国产业园区投资发展综合情况第一节 中国产业园区投资前景展望一、产业园区未来发展前景光明二、中国开发区面临的发展机遇三、未来产业园区发展战略方向第二节 中国产业园区投资形势研究一、产业园区的投资价值研究二、全国兴起产业园投资热潮三、高新区转型下的投资机会第三节 中国产业园区投资前景研究一、产业园的投资吸引力二、产业园增长动力分析三、产业园区域投资潜力 第二章 2015-2019年房地产中介产业园区发展背景研究第一节 房地产中介产业园区经济发展背景一、传统产业亟须升级二、新兴产业快速崛起三

、区域空间产业发展布局四、经济产业结构的不合理

第二节 房地产中介产业园区政策发展背景

一、国家经济发展战略规划二、国家经济产业转型升级三、国家区域经济发展规划四、行业产业发展战略规划

第三节 房地产中介产业园区社会发展背景

一、土地成本上升二、人力成本上升三、原料成本上升四、物流成本上升

第四节 房地产中介产业园区产业发展背景

一、房地产中介产业技术成熟度二、房地产中介产业链条延伸度三、房地产中介产业规模扩张度四、房地产中介产业市场前景度

第三章 房地产中介产业园区规划目的意义研究

第一节 房地产中介产业园区现实作用

一、聚集创新资源（一）人力创新资源（二）技术研发成果二、培育新兴产业三、改善投资环境四、促进产业升级五、推动城市建设

第二节 房地产中介产业园区规划目的

一、高效利用土地资源二、高效利用人力资源三、弥补产业发展缺陷四、集约化规模化经营五、推动产业升级转型

第三节 房地产中介产业园区规划意义

一、积极增加当地GDP二、积极提高当地就业三、拓展延伸产业链条四、节约资源保护环境五、促进当地经济活力

第四章 房地产中介产业园区发展影响因素研究

第一节 房地产中介产业园区气候环境影响因素

一、降水雨量情况二、气温情况影响三、空气质量影响四、植被地貌环境五、气候适宜程度

第二节 房地产中介产业园区资源环境影响因素

一、大宗矿产资源二、石化气体资源三、有色金属资源四、森林资源情况五、农业资源情况

第三节 房地产中介产业园区交通影响因素研究

一、整体区位二、公路交通三、铁路交通四、航空机场

第四节 房地产中介产业园区科技创新影响因素

一、科技创新政策二、科研经费投入三、高等教育情况四、技术人才情况

第五节 房地产中介产业园区社会环境影响因素

一、人口人力资源二、基础教育条件三、卫生医疗条件四、社会保障制度五、法律法规环境

第五章 2015-2019年房地产中介产业“上中下”游研究

第一节 房地产中介产业上游发展研究

一、房地产中介产业上游发展分布二、房地产中介产业上游发展规模三、房地产中介产业上游发展趋势

第二节 房地产中介产业发展研究

一、房地产中介产业发展分布二、房地产中介产业发展规模中国策划代理TOP10企业营收及增长情况三、房地产中介产业发展趋势

第三节 房地产中介产业下游市场研究

一、房地产中介产业下游市场需求分布二、房地产中介产业下游市场需求规模三、房地产中介产业下游市场需求趋势

第四节 房地产中介产业渠道市场研究

一、房地产中介行业代理渠道研究二、房地产中介行业经销渠道研究三、房地产中介行业贸易渠道研究四、房地产中介行业直销渠道研究

第六章 2015-2019年房地产中介产业竞争状况研究

第一节 房地产中介竞争结构研究

一、现有企业间竞争二、潜在进入者分析三、替代品威胁分析四、供应商议价能力五、客户议价能力

第二节 房地产中介行业企业格局研究

一、不同规模企业竞争格局二、不同性质企业竞争格局

第三节 房地产中介产业集中度研究

一、市场集中度二、企业集中度三、区域集中度

第四节 房地产中介行业SWOT研究

一、房地产中介行业发展优势二、房地产中介行业发展劣势三、房地产中介行业发展机会四、房地产中介行业发展威胁

第七章 房地产中介产业园区内在集

聚效应研究第一节 房地产中介产业园区共享资源研究一、共享房地产中介产业基础设施二、共享房地产中介产业原料资源三、共享房地产中介产业物流资源四、共享房地产中介产业客户资源五、共享房地产中介产业创新资源第二节 房地产中介产业园区克服负面效应研究一、各地区产业政策差异二、各地区技术创新差异三、各地区土地成本差异四、各地区人力成本差异五、各地区原料获取差异第三节 房地产中介产业园区内部良性互动研究一、内部“信息”良性互动研究二、内部“技术”良性互动研究三、内部“资金”良性互动研究第四节 房地产中介产业园区提高内部竞争力研究一、提高技术竞争力二、提高成本竞争力三、提高管理竞争力 第八章 房地产中介产业园区投资建设运营主体研究第一节 房地产中介产业园区投资主体研究一、地方政府二、核心企业三、投资机构四、地产商第二节 房地产中介产业园区建设主体研究一、传统地产商特点研究二、工业地产商特点研究三、商业地产商特点研究四、产业地产商特点研究第三节 房地产中介产业园区运营主体研究一、物业公司二、地产商三、管委会四、地方政府第四节 房地产中介产业园区开发模式研究一、“园中园”开发模式二、“市场化”开发模式三、“行政化”开发模式四、“官助民”开发模式第五节 房地产中介产业园区盈利模式研究一、土地出让或租金收益二、房地产开发建设收益三、有偿出让无形资源收益四、入园企业经营税收收益五、园区运营管理服务收益 第九章 房地产中介产业园区建设运营管理综合研究第一节 房地产中介产业园区开发运营问题研究一、开发商经验不足二、运营商经验不足三、资金链条缺乏保证四、过分依赖土地增值五、产业链还有待完善第二节 房地产中介产业园区开发运营危害研究一、区域集聚效应较差二、土地利用效率偏低三、企业同质化竞争四、忽视构建产业环境五、配套产业发展不平衡六、产业带动作用不明显第三节 房地产中介产业园区开发运营策略研究一、公开招标建设运营二、进行系统科学规划三、加强园区自主建设四、合理出台税收政策五、提高企业入驻标准第四节 房地产中介产业园区提升竞争力策略一、促进产业集群方面二、加强财政税收扶持三、建立科技服务机制四、完善人才培养机制五、品牌推广推广方面 第十章 2019年中国房地产中介产业重点园区研究第一节 产业园一、园区发展现状二、园区建设规模三、园区经营情况四、园区重点企业第二节 产业园二一、园区发展现状二、园区建设规模三、园区重点企业第三节 产业园三一、园区投资情况二、园区建设规模三、园区经营情况四、园区发展规划第四节 产业园四一、园区投资情况二、园区建设规模三、园区经营情况四、园区发展规划第五节 产业园五一、园区投资情况二、园区建设规模三、园区经营情况四、园区发展规划 第十一章 2022-2028年房地产中介产业园区投资发展前景研究第一节 房地产中介产业园区项目的必要性研究一、国家政策要求二、经济发展要求三、产业升级要求四、环保发展要求五、资源发展要求第二节 房地产中介产业园区项目的可行性研究一、经济可行性二、政策可行性三、技术可行性四、财务可行性五、管理可行性六、投资必

要性第三节 房地产中介产业园区投资变量因素研究一、政策变量二、竞争变量三、区位变量四、人力变量五、环境变量 第十二章 房地产中介产业园区建设行业投融资研究第一节 房地产中介产业园区的投融资分析一、产业园区投资环境情况分析二、产业园区融资的必要性阐述三、产业园区融资方式的选择第二节 房地产中介产业园区建设投资研究一、市场风险二、经营风险三、政策风险四、建设风险第三节 房地产中介产业园区建设行业融资研究一、企业融资模式（一）政府特殊支持融资（二）通过银行贷款融资（三）通过社会资金融资二、项目融资模式（一）特许经营（BOT模式）（二）公私合营（如PPP模式）（三）施工方垫资承包（四）使用者预付费三、多元化融资方向研究 第十三章 房地产中介产业园区招商策略研究第一节 房地产中介产业园区软硬招商条件研究一、房地产中介产业园区“硬”招商条件研究（一）能源水电（二）道路交通（三）通讯网络（四）公交设施（五）绿地系统二、房地产中介产业园区“软”招商条件研究（一）土地政策（二）税收政策（三）财政支持（四）行政审批（五）管理制度第二节 房地产中介产业园区建设招商一、企业入园行为分析二、产业园区招商环境三、产业园区招商标准四、产业园区招商方式（一）中介招商（二）协会招商（三）网络招商（四）其他方式第三节 房地产中介产业园区招商策略探究一、定位招商策略二、价格招商策略三、招商渠道策略四、广告宣传策略五、跟踪服务策略第四节 房地产中介产业园区招商流程介绍一、确立产业园区目标二、广泛搜集各方资料三、制订各类招商方案四、比较选择招商方案五、招商方案具体实施六、方案的跟踪和反馈 第十四章 房地产中介产业园区发展设计综合研究()第一节 房地产中介产业园区建设和运营一、园区开发规划设计二、产业空间布局设计三、运营管理模式设计四、招商引资系统设计第二节 房地产中介产业园区招商引资管理研究一、园区的投融资策划二、招商引资政策设计三、招商方案设计管理四、招商策略程序设计第三节 房地产中介产业园区服务体系建设一、园区土地运营体系设计二、园区增值服务体系构建三、园区金融投资体系设计()四、园区模式输出盈利模式第四节 房地产中介产业园区投资发展综合评价 图表目录：图表 企业在人力资源方面面临的问题图表 原材料价格波动对企业经营的影响程度图表 2015-2019年中国社会物流总费用及增长率图表 房地产中介产业链构图图表 房地产中介产业园区开发规划设计图表 产业园生产要素集群阶段图表 产业园产业主导阶段图表 产业园创新突破阶段图表 产业园现代都市阶段图表 企业融资方式与渠道分类图表 招商方案设计管理工作目标与工作事项更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202202/269926.html>